

Här kommer nyhetsbrev nr tre från styrelsen. Vill ni nå oss, mejla gärna till info@brfvarnhem13.se. Titta även in på vår hemsida: www.brfvarnhem13.se. Kanske finns informationen du söker efter där? Har du tips eller idéer om hur vi kan förbättra vår information är du också välkommen att höra av dig.

Styrelsen

Styrelsen har på senare tid förändrats. Johan Eliasson har tagit över ordförandeklubban. Då tyvärr Daniella Nilsson snart avgår söker vi dessutom nya medlemmar. Anmäl gärna ert intresse till valberedningen som finns på mail: valberedningen13@gmail.com

Aktivitetsdag & extrainsatt årsstämma

Snart kommer en inbjudan till en extrainsatt årsstämma. Naturligtvis uppmanar vi er alla att ta sig dit. Att äga sin egen lägenhet är en stor ekonomisk investering, och det kan vara klokt att bevaka den lite emellanåt. Samma förmaning gäller naturligtvis även nästa aktivitetsdag. För att inte samma människor gång på gång ska vara dem som ser till att vi har det trevligt på innergården, och att huset inte förfaller, har vi som de flesta redan vet gått på samma linje som många andra mindre bostadsrättsföreningar i Malmö och bestämt oss att införa en "avgift" för de som inte medverkar. En representant per hushåll är naturligtvis tillräckligt, även om vi välkomnar hela familjen! En container för grovsopor finns på plats. Aktuellt datum är **25 okt!**

Sophantering

Våra soptunnor blir tömda 2 ggr i veckan. Som ni märker blir de ibland överfulla. Ett tips för de vanliga hushållssoporna kan vara att titta i de kärl som inte står absolut närmast ingången till soprummet. Ibland är de tätt inpå tomma, trots att vissa andra svämmar över.

På Åsgårdsgatan vid rondellen i änden på Nobelvägen finns alltid möjlighet att återvinna. Ta dit er källsortering! Det tar tre

minuter, och spar mycket plats i våra tunnor. Angående stora kartongemballage tar vi alltid bort dem till återvinningsstationen. Vårt enda kärl är inte avsett för skrymmande IKEA-kartonger. Naturligtvis lägger vi inte heller sopor bredvid tunnorna. Det drar till sig råttor och fåglar, som river sönder påsar och sprider ut skräpet. Står tunnorna inte där, är det med all säkerhet sophämtning. Då står de utanför porten på Östervärnsgatan. Är tunnorna fulla får ni improvisera, men inte lämna soporna framme. Vi har sett råttor på gården. Det beror på sopor på backen. Vi kan alla enas om att vi inte vill ha dem där! Övriga grovsopor forslar man bort själv. Ingen har i uppgift att städa upp eller avlägsna något som inte ligger i sopkärlen. Sogubbarna tar det inte, styrelsen gör det inte, och vi har ingen annan anställd.

Behöver man fler påsar till sin kompostering ligger de i källaren, ungefär under A-trappan. Är dessa slut så skicka ett mejl till styrelsen: info@brfvarnhem13.se

Bostadsrättsförsäkring

En liten påminnelse. Det åligger alla att ha inte bara en hemförsäkring, utan enligt lag ska man även ha en bostadsrättsförsäkring. Den kostar inte många kronor om året, men är extremt viktig om en skada skulle ske som sträcker sig utanför lägenhetens väggar. Jag betonar igen: En bostadsrättsförsäkring är alltså inte valfri, utan något alla är skyldiga att ha. Kontakta ditt försäkringsbolag om du är osäker på om du redan har en eller inte.

Anslagstavlor

Vi har satt upp anslagstavlor i varje trappuppgång. Dem använder vi alla när vi

vill kommunicera något till våra grannar, som t.ex. att vi har en fest på lördag, eller vill sälja vår gamla soffa. Plastfickorna på portarna är reserverade till styrelsen och viktig information. Vi ber er att inte sätta upp några lappar i trappan förutom på dessa avsedda anslagstavlor.

Jourtelefon

Behöver någon nå styrelsen i ett brådskande ärende, d.v.s. ett element har sprungit läck, eller olyckan varit framme på annat sätt, så är tanken att vi alltid ska kunna nå via följande nr: +46 (0)769 041 513

Avgift för andrahandsuthyrning

Styrelsen och senaste årsstämman tog beslut om att införa lagstadgad avgift för andrahandsuthyrning. Den betalas i förväg inför var sökt period. Ansökningsblankett finns på hemsidan. Kontakta alltid styrelsen för att veta vad kostnaden är för just din ansökan då den är beroende av längden på uthyrningsperioden.

Ny ekonomisk förvaltning

Då vår utmärkta ekonomiska förvaltare bestämt sig för att byta bana, har styrelsen tagit beslut om en ny sådan. F.o.m. december är det SBC som bl.a. kommer skicka ut avgiftsavierna och tar över från Servicom. Bli inte förvånade när de ser annorlunda ut. Den första kommer bli en pappersfaktura, men efter det kan man anmäla att man önskar den digitalt istället. Observera också att vi kommer att få nytt bankgironummer samt att det kan ske vissa barndomsproblem vid övergången som vi ber er ha överseende med.

Dörrar

Vi måste hjälpas åt att stänga dörrar och portar till huset. Ibland kärvar ytterportarna. Ta de sekunderna det tar att stänga till dem ordentligt i så fall. Förutsatt att även ni vill undvika obehöriga i våra trapphus. Dörrarna ut till gården ska även de stängas. Inte bara för att hålla väder, vind och smuts ute, utan även värmen inne. Det sparar mycket pengar åt föreningen. Dessutom vill många av oss hålla redan nämnda rättor kvar på gården hellre än i källaren i trapphusen. Om någon skulle missa detta håller vi även källartrappornas dörrar stängda. Vi vill särskilt göra er uppmärksamma på detta då vi denna månad har haft inbrott i flera källarförråd, även om inte just du har drabbats bör du tänka dig för samt, självklart, inte släppa in obehöriga.

Tvättbokning

Har man tappat bort sin bokningshylsa är man välkommen att kontakta styrelsen så hjälper vi er att köpa en ny. Papperslappar är inte godkända för att boka en tvättid. Glöm sen inte bort att städa undan i tvättstugan då vi är flera som samsas om utrymmet!

TV-gruppanslutning

En del av er minns säkert att styrelsen väldigt hastigt bad om medlemmarnas åsikt vad gällde gruppanslutning för TV. Det visade sig att en övervägande del var positiva till detta och styrelsen har därför valt att teckna avtal med Bredbandsbolaget som kommer att leverera TV-utbudet. Mer information kommer om vad detta innebär. Kostnaden kommer att läggas på er avgift till föreningen så snart tjänsten tas i bruk.