



## Ansökan om andrahandsuthyrning

### Information om bostadsrättsinnehavaren

Namn (För och efternamn)	
Personnummer (10 siffror)	Lägenhetsnummer

### Period för uthyrning

Från (ÅÅÅÅ-MM-DD)	Till (ÅÅÅÅ-MM-DD)
-------------------	-------------------

Perioden får inte överstiga ett år utan att särskilda skäl föreligger, ny ansökan måste lämnas om hyrestiden ska förlängas. Detsamma gäller om ny hyresgäst tillträder under redan godkänd uthyrningsperiod. Enligt *Lag (2012:978) om uthyrning av egen bostad* omfattas som huvudregel inte uthyrning av bostadsrätt i andra hand av besittningsskydd. Är du som bostadsrättsinnehavare osäker på vad som gäller hänvisas ni till hyresnämnden. Styrelsen kommer inte godkänna sådana avtal där besittningen kan övergå till hyresgästen utan att särskilt upprättad utfästelse om avsägande av besittningsskyddet enligt 12 kap. 45a § Jordabalken bifogas ansökan.

### Kontaktuppgifter till bostadsrättsinnehavare under angiven uthyrningsperiod.

Adress
Telefon
E-post

Kryssa i denna ruta om ni inte önskar få information från styrelsen samt kallelser till kommande årsstämmor under uthyrningsperioden.

### Uppgifter om hyresgäst under angiven uthyrningsperiod.

Namn (För och efternamn)	
Personnummer (10 siffror)	Telefon
E-post	



VÄRNHEM 13

## Ansökan om andrahandsuthyrning

### Anledning till uthyrning


Tänk på att ansvaret för lägenheten fortfarande är bostadsrättsinnehavarens och att det alltid är denne som är betalningsskyldig. Vi rekommenderar dig därför att göra en kreditupplysning på din hyresgäst. Hyresgästen har att följa de ordningsregler som gäller i föreningen och det åligger bostadsrättsinnehavaren att informera om dessa. Efter att kontrakt är skrivet mellan bostadsrättsinnehavare och hyresgäst ska kopia lämnas till styrelsen Brf Värnhem 13. Postfacket är placerat i A-trappan. Styrelsen återkommer med besked efter nästkommande styrelsemöte.

**Enligt beslut av årsstämma kommer avgift att uttas vid varje ansökan om andrahandsuthyrning som högst får motsvara 10% av prisbasbeloppet per tolv månadersperiod. Betalning av denna avgiften är avgörande för att ansökan ska beviljas. Kontakta styrelsen för att få veta vilken summa som ska betalas: [info@brfvarnhem13.se](mailto:info@brfvarnhem13.se)**

Kryssa i denna ruta om du vill att porttelefonen omkopplas till andrahandshyresgästen samt att namnskyltar sätts upp på namnskylt, brevlåda och utanför dörr. En administrativ avgift på 1000 kr tillkommer. (Enligt styrelsebeslut 2020-09-29).

---

Ort och datum

---

Underskrift bostadsrättsinnehavare

### Styrelsens beslut

---

**Ansökan**    Godkänd    Avslagen    Uppskjuten

---

Ort och datum

Underskrift