

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Malmö Värnhem 13

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjade utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-04-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2021-10-04 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Frank Kezerle	Ordförande
Desirée Andersson	Ledamot
Rikard Forsén	Ledamot
Maria Lindgren	Ledamot
Daniel Olsson	Ledamot
Dijana Terzic	Ledamot

Tilda Sofie Elisabeth Horvath	Suppleant
Kasper Levau	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Andrea Åkesson	Ordinarie Extern	Revision utbildning
----------------	------------------	---------------------

Valberedning

Desiree Andersson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-30.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VÅRNHEM 13	2011	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus.

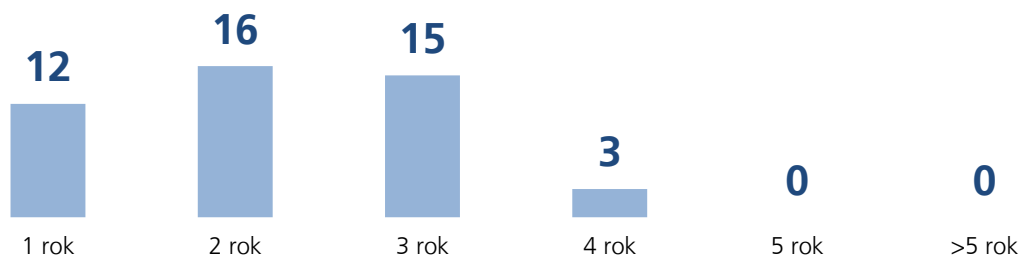
Värdeåret är 1984.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 625 m², varav 2 118 m² utgör boyta och 507 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Ledig	19 m ²	2019-01-01
Frisör och försäljning av hårartiklar	35 m ²	2023-09-30
Försäljning av kläder	33 m ²	2023-08-31

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Spolning i samtliga lägenheter	2021	underhåll
Sotning av samtliga skorstenar	2021	underhåll
Tillfällig reparation av tak	2020 - 2021	vid behov
Reparera tätskikt balkonger	2020 - 2021	vid behov
Försäkra entré portar med utanpåliggande hasp	2020	Flertal var trasiga

Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av tak	2021-2022	Nödvändig
Ny Miljörum vid lilla lokal	2022	nödvändig
Renovering av samtliga gamla balkonger	2023	Viktigt
Fixa ojämna plattor framför Vårgatan 3	2023	säkerhet dränering
Total renovering av trädgårds tätskikt	2023	nödvändig
Dränering runt om garaget	2024	nödvändig

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	Midhof Hushålls- och Fastighetservice
Administrativt stöd	SBC

Föreningens ekonomi

Nya lån har tagits för att kunna genomföra projektet med att renovera taket men också för att bygga om vinden till lägenheter.

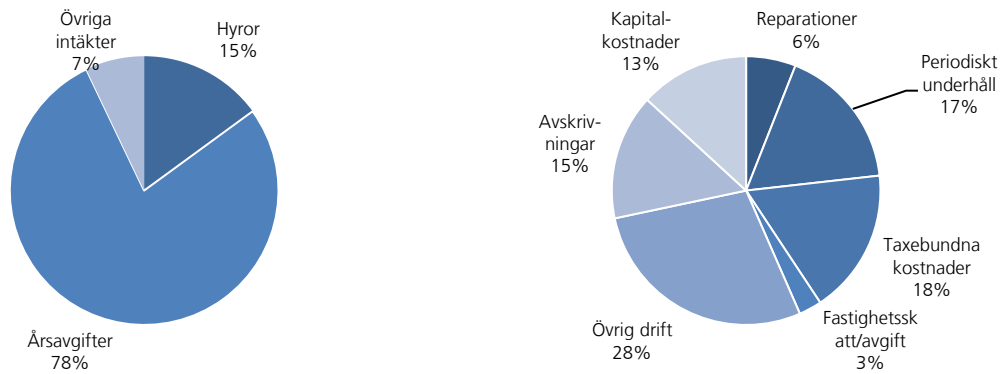
Det finns en upprättad flerårig finansieringsplan som kommer att fastställas vid avslut av byggprojektet vindsvåningar

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 20221101 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 20341101.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 593 491	2 456 860
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 080 959	2 037 125
Finansiella intäkter	433	0
Ökning av långfristiga skulder	6 396 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	2 511 132	0
	10 988 523	2 037 125
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 539 730	1 387 369
Finansiella kostnader	427 700	419 070
Ökning av materiella anläggningstillgångar	4 768 637	996 500
Ökning av kortfristiga fordringar	1 324	6 333
Minskning av kortfristiga skulder	0	91 222
	7 737 390	2 900 494
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 844 626	1 593 491
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	3 251 134	-863 369

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sotning av samtliga skorstenar i april månad

Underhållsspolning i samtliga lägenheter, samt i stor brunn i Värmecentral och tvättstuga, september månad

Pappläggning på tak vid olika tillfällen under året.

Justerat/renoverat dörrar. Entrédörrar, innergårds och några dörrar till trapphusbalkonger.

Ställmotor har bytts ut i fjärrvärmesystem till ny

Färdigställt lunchrum av källarlokal för kommande byggarbetare, såsom dragit in vatten, målat, dragit om/ny el, monterat kök

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 46 st
Överlåtelse under året: 17 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 66
Tillkommande medlemmar: 29
Avgående medlemmar: 30
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 65

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	766	770	760	755
Hyror/m ² hyresrättsyta	344	339	329	1 352
Lån/m ² bostadsrättsyta	16 445	13 425	13 425	13 425
Elkostnad/m ² totalyta	28	26	29	31
Värmekostnad/m ² totalyta	121	116	124	154
Vattenkostnad/m ² totalyta	39	36	36	40
Kapitalkostnader/m ² totalyta	163	160	130	228
Soliditet (%)	52	60	60	60
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 163	-309	-91	-1 293
Nettoomsättning (tkr)	2 065	2 035	2 025	2 017

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 118 m² bostäder och 507 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	46 120 000	0	0	46 120 000
Fond för yttre underhåll	280 608	100 161	-51 513	231 960
S:a bundet eget kapital	46 400 608	100 161	-51 513	46 351 960
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-3 312 508	-100 161	-257 313	-2 955 034
Årets resultat	-1 162 8300	-1 162 830	308 826	-308 826
S:a ansamlad förlust	-4 475 338	-1 262 991	51 513	-3 263 860
S:a eget kapital	41 925 270	-1 162 830	0	43 088 100

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 162 830
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 212 347
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-100 161
summa balanserat resultat	-4 475 338

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs

280 608
-4 194 730

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 064 792	2 035 017
Övriga rörelseintäkter	Not 3	16 167	2 108
Summa rörelseintäkter		2 080 959	2 037 125
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 799 623	-1 111 892
Övriga externa kostnader	Not 5	-268 776	-103 014
Personalkostnader	Not 6	-256 191	-220 043
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-491 932	-491 932
Summa rörelsekostnader		-2 816 522	-1 926 881
RÖRELSERESULTAT		-735 563	110 244
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		433	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 700	-419 070
Summa finansiella poster		-427 267	-419 070
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 162 830	-308 826
ÅRETS RESULTAT		-1 162 830	-308 826

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	68 872 095	69 364 029
Pågående byggnation	Not 9	6 339 346	1 355 569
Summa materiella anläggningstillgångar		75 211 441	70 719 598
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		75 211 441	70 719 598
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	4 858 792	1 606 333
Summa kortfristiga fordringar		4 858 792	1 606 333
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 858 792	1 606 333
SUMMA TILLGÅNGAR		80 070 233	72 325 931

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 120 000	46 120 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	280 608	231 960
Summa bundet eget kapital		46 400 608	46 351 960
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 312 508	-2 955 034
Årets resultat		-1 162 830	-308 826
Summa ansamlad förlust		-4 475 338	-3 263 860
SUMMA EGET KAPITAL		41 925 270	43 088 100
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	28 434 000	28 434 000
Övriga långfristiga skulder		400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		28 834 000	28 834 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	6 396 000	0
Leverantörsskulder		1 993 189	27 877
Skatteskulder		10 723	20 658
Övriga skulder		563 909	84 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	347 142	270 500
Summa kortfristiga skulder		9 310 963	403 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 070 233	72 325 931

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år
Trädgård	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 622 221	1 630 785
Hyror lokaler	174 556	171 841
Hyror parkering moms	5 200	0
Hyror garage moms	40 375	41 480
Hyror parkering	21 300	30 265
Hyror garage	69 700	55 935
Bredbandsintäkter	109 251	109 649
Hysesrabatt	-7 243	-42 126
Avgift andrahandsuthyrning	29 459	37 225
Öresutjämning	-28	-37
	2 064 792	2 035 017

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Återbäring försäkringsbolag	0	2 048
Övriga intäkter	16 167	60
	16 167	2 108

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	113 903	124 200
	Fastighetsskötsel beställning	77 509	65 369
	Fastighetsskötsel gård beställning	1 774	7 350
	Snöröjning/sandning	4 088	0
	Städning enligt beställning	825	9 488
	Myndighetstillsyn	0	13 750
	Gemensamma utrymmen	0	1 743
	Garage/parkering	0	100
	Gård	21 249	0
	Förbrukningsmateriel	1 908	29 266
		221 256	251 266
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	2 081
	Tvättstuga	15 740	5 780
	Källare	23 182	8 431
	Entré/trapphus	0	6 550
	Lås	21 449	559
	VVS	70 048	5 269
	Ventilation	26 888	23 300
	Elinstallationer	20 820	3 109
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	2 618
	Tak	5 313	0
	Garage/parkering	3 388	0
	Skador/klotter/skadegörelse	8 649	1 853
		195 477	59 550
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	55 000	0
	VVS	0	13 063
	Tak	503 750	38 450
		558 750	51 513
	Taxebundna kostnader		
	El	74 597	67 651
	Värme	317 849	304 757
	Vatten	103 290	95 667
	Sophämtning/renhållning	70 626	49 586
	Grovsopor	0	3 495
		566 362	521 156
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	57 845	30 299
	Bredband	110 949	110 504
		168 794	140 803
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	88 984	87 604
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 799 623	1 111 892

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	7 066	3 062
	Tele- och datakommunikation	7 938	6 676
	Juridiska åtgärder	15 484	0
	Inkassering avgift/hyra	4 358	900
	Hysesförluster	100	1
	Revisionsarvode extern revisor	15 625	4 562
	Föreningskostnader	450	876
	Studieverksamhet	1 206	0
	Förvaltningsarvode	65 252	63 860
	Administration	141 540	16 923
	Korttidsinventarier	0	6 154
	Konsultarvode	7 826	0
	OBS konto	1 930	0
		268 776	103 014

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	100 000	107 580
	Sociala kostnader	156 191	112 463
		256 191	220 043

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	491 682	491 682
	Markanläggning	250	250
		491 932	491 932

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	73 050 752	73 050 752
	Utgående anskaffningsvärde	73 050 752	73 050 752
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 686 723	-3 194 791
	Årets avskrivningar enligt plan	-491 932	-491 932
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 178 656	-3 686 723
	Planenligt restvärde vid årets slut	68 872 095	69 364 029
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 253 601	15 253 601
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	19 970 000	19 970 000
	Taxeringsvärde mark	13 417 000	13 417 000
		33 387 000	33 387 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	31 200 000	31 200 000
	Lokaler	2 187 000	2 187 000
		33 387 000	33 387 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Pågående nybyggnation	893 056	18 456
	Pågående om- och tillbyggnad	5 446 290	1 337 113
		6 339 346	1 355 569
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	14 166	12 842
	Klientmedel hos SBC	3 794 193	1 593 491
	Räntekonto hos SBC	1 050 433	0
		4 858 792	1 606 333
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	231 960	187 161
	Reservering enligt stadgar	100 161	100 161
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-51 513	-55 362
	Vid årets slut	280 608	231 960

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	1,470 %	7 108 500	7 108 500	2025-02-14
SBAB	1,470 %	7 108 500	7 108 500	2025-02-14
SBAB	1,460 %	7 108 500	7 108 500	2023-10-11
SBAB	1,460 %	7 108 500	7 108 500	2023-10-11
SBAB	0,680 %	6 396 000	0	2022-09-29
Summa skulder till kreditinstitut		34 830 000	28 434 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 396 000	0	
		28 434 000	28 434 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 34 830 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	34 830 000	28 550 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden	93 000	53 000
Sociala avgifter	29 220	16 653
Ränta	69 426	69 426
Avgifter och hyror	155 496	131 421
	347 142	270 500

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Byte av hela taket på huset

Förberedande arbete inför hissinstallation

Sotning av samtliga skorstenar när bygget av lägenheter är klara

Ev. montering av dragförbättrare

Slip/Oljning av samtliga entrédörrar, ev. byte av lister

Bygga nya källarförråd för de nya lägenheterna

Påbörja att byta ut armaturer till ledbelysning

Dränering och nyläggning på markplan av utsida på Vårgatan

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2022

Frank Kezerle
Ordförande

Desirée Andersson
Ledamot

Rikard Forsén
Ledamot

Maria Lindgren
Ledamot

Daniel Olsson
Ledamot

Dijana Terzic
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
KPMG AB

Andrea Åkesson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-3801-2022-05-04.pdf

Unikt dokument-id:

25b6650f-0b49-4c6e-893a-cdbe504a002b

Dokumentets fingeravtryck:







25e94fca4bfc4efa25c51a1a37a42fe2528b51b4ed7dffed75a56c3c2c260d4829fac7f19ae2bcb32c9a781
a257419a9422efcfd97b0345f88ea5ecc54781469

Undertecknare

 <p>Frank Kezerle Malmö Värnhem 13 (3801)</p> <p>E-post: frankkezerle@gmail.com Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 194.71.132.90 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: FRANK KEZERLE (19750628****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-25 12:20:57 UTC</p> 
 <p>Daniel Olsson Malmö Värnhem 13 (3801)</p> <p>E-post: edanielolsson@gmail.com Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 78.82.210.188 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Erik Daniel Olsson (19641026****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-25 16:00:34 UTC</p> 
 <p>Desirée Andersson Malmö Värnhem 13 (3801)</p> <p>E-post: desireeaandersson@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 78.82.181.133 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: DESIRÉE ANDERSSON (19961011****) Undertecknad med BankID: DESIRÉE ANDERSSON (19961011****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-26 10:03:08 UTC</p> 
 <p>Rikard Forsén Malmö Värnhem 13 (3801)</p> <p>E-post: rikard.for@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartphone) IP nummer: 85.224.5.143 IP Plats: Straengnaes, Södermanland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Rikard Forsén (19800630****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-26 14:55:00 UTC</p> 



Undertecknare

 <p>Maria Lindgren Malmö Värnhem 13 (3801)</p> <p>E-post: annamarialindgren2021@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.187.171.13 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: MARIA LINDGREN (19740425****) Betrodd tidsstämpel: 2022-05-27 13:52:53 UTC</p>
 <p>Dijana Terzic Malmö Värnhem 13 (3801)</p> <p>E-post: dijana.terzic@regionh.dk Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 128.0.73.13 IP Plats: Herlev, Capital Region, Denmark</p>	 <p>Undertecknad med BankID: DIJANA TERZIC (19830416****) Betrodd tidsstämpel: 2022-05-30 06:45:52 UTC</p>
 <p>Andrea Åkesson Malmö Värnhem 13 (3801)</p> <p>E-post: andrea.akesson@kpmg.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.20.25.50 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: ANDRÉA ÅKESSON (19880514****) Betrodd tidsstämpel: 2022-06-01 11:06:59 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-01 11:06:59 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-01 11:06:59 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Andrea Åkesson (andrea.akesson@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.25.50 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-01 11:06:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Andrea Åkesson (andrea.akesson@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.25.50 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-01 11:05:16 UTC

Dokumentet lästes igenom av Andrea Åkesson (andrea.akesson@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.25.50 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-30 06:53:13 UTC

Dokumentet öppnades av Andrea Åkesson (andrea.akesson@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 06:45:54 UTC

Dokumentet skickades till Andrea Åkesson (andrea.akesson@kpmg.se)
Enhet: ()

2022-05-30 06:45:52 UTC

Dokumentet signerades av Dijana Terzic (dijana.terzic@regionh.dk)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 128.0.73.13 - IP Plats: Herlev, Capital Region, Denmark

2022-05-30 06:45:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Dijana Terzic (dijana.terzic@regionh.dk)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 128.0.73.13 - IP Plats: Herlev, Capital Region, Denmark

2022-05-30 06:45:10 UTC

Dokumentet lästes igenom av Dijana Terzic (dijana.terzic@regionh.dk)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 128.0.73.13 - IP Plats: Herlev, Capital Region, Denmark

2022-05-30 06:44:59 UTC

Dokumentet öppnades av Dijana Terzic (dijana.terzic@regionh.dk)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 128.0.73.13 - IP Plats: Herlev, Capital Region, Denmark

2022-05-27 13:52:53 UTC

Dokumentet signerades av Maria Lindgren (annamarialindgren2021@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.187.171.13 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-27 13:52:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Lindgren (annamarialindgren2021@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.187.171.13 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-27 13:51:56 UTC

Dokumentet lästes igenom av Maria Lindgren (annamarialindgren2021@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.187.171.13 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden



2022-05-27 13:51:40 UTC Dokumentet öppnades av Maria Lindgren (annamarielindgren2021@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.187.171.13 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-26 14:55:00 UTC Dokumentet signerades av Rikard Forsén (rikard.for@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartmobil)
IP nummer: 85.224.5.143 - IP Plats: Straengnaes, Södermanland County, Sweden

2022-05-26 14:54:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rikard Forsén (rikard.for@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartmobil)
IP nummer: 85.224.5.143 - IP Plats: Straengnaes, Södermanland County, Sweden

2022-05-26 14:54:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Rikard Forsén (rikard.for@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartmobil)
IP nummer: 85.224.5.143 - IP Plats: Straengnaes, Södermanland County, Sweden

2022-05-26 14:54:12 UTC Dokumentet öppnades av Rikard Forsén (rikard.for@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartmobil)
IP nummer: 85.224.5.143 - IP Plats: Straengnaes, Södermanland County, Sweden

2022-05-26 10:03:08 UTC Dokumentet signerades av Desirée Andersson (desireeaandersson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.181.133 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-26 10:02:57 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Desirée Andersson (desireeaandersson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.181.133 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-26 10:02:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Desirée Andersson (desireeaandersson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.181.133 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-26 10:02:12 UTC Dokumentet lästes igenom av Desirée Andersson (desireeaandersson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.181.133 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-26 10:02:05 UTC Dokumentet öppnades av Desirée Andersson (desireeaandersson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.181.133 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-25 16:00:34 UTC Dokumentet signerades av Daniel Olsson (edanielolsson@gmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.210.188 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-25 16:00:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Olsson (edanielolsson@gmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.210.188 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-25 16:00:03 UTC Dokumentet lästes igenom av Daniel Olsson (edanielolsson@gmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.210.188 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden



2022-05-25 15:58:41 UTC Dokumentet öppnades av Daniel Olsson (edanielolsson@gmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.210.188 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-25 12:20:57 UTC Dokumentet signerades av Frank Kezerle (frankkezerle@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.71.132.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 12:20:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Frank Kezerle (frankkezerle@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.71.132.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 12:20:20 UTC Dokumentet lästes igenom av Frank Kezerle (frankkezerle@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.71.132.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 12:20:12 UTC Dokumentet öppnades av Frank Kezerle (frankkezerle@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.71.132.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 11:57:50 UTC Dokumentet skickades till Dijana Terzic (dijana.terzic@regionh.dk)
Enhet: ()

2022-05-25 11:57:48 UTC Dokumentet skickades till Rikard Forsén (rikard.for@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-25 11:57:46 UTC Dokumentet skickades till Desirée Andersson (desireeaandersson@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-25 11:57:44 UTC Dokumentet skickades till Daniel Olsson (edanielolsson@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-25 11:57:42 UTC Dokumentet skickades till Maria Lindgren (annamarialindgren2021@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-25 11:57:40 UTC Dokumentet skickades till Frank Kezerle (frankkezerle@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-25 11:57:37 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-25 11:57:26 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

