

## UTFÖRDA RENOVERINGAR:

2010: Byte av tappvattenstammar och avloppsstammar. Renovering av tvättstugorna.

2011: Omfogning av fasaden, Nio nya balkonger byggdes, tolv befintliga renoverades, Nya fönster (2-glas i PVC), Renovering av trapphus och portar, Ny värmeväxlarenhet samt styr- och reglerutrustning, El: ny huvudcentral, lägenhetscentraler och stigare. Även omtrådning av lägenhetsel och komplettering av uttag, belysning och el i gemensamma utrymmen. (Övriga elinstallationer i gemensamma utrymmen byttes 2009).

2016: Hörnlokalen renoverades. Belysning i källaren ordnades. Backup-el till entréportar installerades. Rensning av dagvattenledning. Provisorisk tätning av skadat tak.

2017: En dörr har satts in så att man kan gå direkt ifrån källaren till garaget (tidigare behövde man gå utomhus). Butikslokal renoverades.

2020: Föreningen köpte vinden och fick bygglov för att bygga sex nya lägenheter. Byggl och byggbelysning har dragits upp till vinden. Garageport har reparerats. Avtal gällande sopsorteringsföretag och process har ändrats. Div. utredningar gällande vindens exploatering utfördes. Nya förråd under affärslokalen som säljer träningskläder har byggts.

2021: Föreningen upprättade en underhållsplan för åren 2021-2041. Se fliken Dokument.

2022: Föreningen har upprättat en ekonomisk plan i samband med vindsprojektet. Se fliken Dokument. Vissa avsteg från den ekonomiska har gjorts pga rådande ekonomiska läge i både svensk ekonomi och världsekonomi. För mer information om detta, kontakta Styrelsen.

2023: Projektet med att bygga lägenheter på vinden och tillhörande takrenovering slutfördes. Vårgatan 3C har i samband med projektet fått en ny hiss installerad. Ny tvättmaskin har köpts in.

## KOMMANDE PROJEKT

2023: föreningen har byggt en miljörum av en av hyreslokalerna. Det betyder att soprummet på gården kommer att tas bort. Det nya miljörummet är i det närmaste slutfört.

Projekt för dränering RUNT omkring garaget har startat i september 2023.

2024: Det planeras för renovering av samtliga gamla balkonger, renovering av tätskikt i trädgård samt göra om utemiljön på innergården samt åtgärda ojämna plattor framför Vårgatan 3.

## PARKERING

Föreningens garage har 13 bilplatser (1020 kr/mån), åtta cykelplatser (120 kr/mån) och två motorcykelplatser (510 kr/mån). Föreningen har även bilplatser utomhus på trottoaren utanför bygganden (780 kr/mån). Kösystem tillämpas och föreningens medlemmar har företräde i kön. Andrahandsuthyrning av parkeringsplats är inte tillåten. Kontakta Styrelsen för mer info. Boendeparkering råder i området, (Östervärn, GK-G).

BREDBAND OCH TV: Föreningen har ett bredbandsavtal via Bahnhof som innebär ett obligatoriskt tillägg på månadsavgiften på 135 kr/mån.

Bredbandet har en hastighet på 1000/1000Mbit. Möjlighet till utökat TV- abonnemang finns via Allente genom Bahnhof, avtal tecknas separat av bostadsrättsinnehavaren.

**FÖRSÄKRING:** Föreningen har tecknat gemensamt bostadsrättstillägg för samtliga lägenhetsinnehavare. Kontakta föreningen för mer information.

Uppdaterad 24-03-27